

PŘÍLOHA Č. 3 – POPIS STANDARDU

STAVEBNÍ PRVKY

ZÁKLADY

kombinace základových pasů a vyzdívaných základových pasů (ztracené bednění s vloženou armaturou a zalité betonem)

ZÁKLADOVÁ DESKA

železobetonová monolitická deska tl. 100 mm

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

zdivo z keramických bloků POROTHERM 30 a 24 cm, Porotherm AKU SYM 25 má tloušťku 250mm

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

stropy panelové spiroll nad 1. NP a nad 2. NP, překlady montované keramické s železobetonovou výplní a z ocelových válcovaných profilů, podhled nad 3.NP z protipožárního sádkartonu a izolační vrstvou, (dřevěná příhradová konstrukce, která tvoří zároveň nosnou konstrukci střechy)

PŘÍČKY

Cihelné v bytových jednotkách 115 mm, 250 mm a 300 mm, sklepní koje cihelné tl. 60 mm a tl. 115 mm

SCHODIŠTĚ

prefabrikované železobetonové schodiště

ZÁBRADLÍ

na schodišti ocelové s nástřikem, v lodžích zábradlí ocelové se skleněnou výplní, balkony zábradlí ocelové se skleněnou výplní, konstrukce všech zábradlí mají epoxidový základ a vrchní polyuretanový nástřik. (barva RAL 7016)

KONSTRUKCE STŘECHY

sedlová z dřevěných příhradových vazníků, 2x difuzní folie, dřevěné pobytí tl. 25 mm po celé střeše, povrch eloxovaný plech (RAL 7016)

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

lakovaný plech antracit, parapety, žlaby, okapničky, svody eloxovaný plech

FASÁDA

kontaktní zateplovací systém z fasádních polystyrénových desek tl. 200 mm, exteriérová fasádní silikonová omítka bílá zrnitost 1,5 mm

VÝPLNĚ OTVORŮ

EXTERIÉR – VÝPLNĚ OTVORŮ OKNA

plastová okna s izolačním trojsklem, vnější barva antracit, uvnitř bílá $U_w=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$

EXTERIÉR – VÝPLNĚ OTVORŮ DVEŘE

vstupní dveře hliníkové antracitové barvy - systémová zárubeň $U_d=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$; vstupní dveře do kolárny plastové, plné, barva antracit, systémová zárubeň $U_d=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$;
garáže vnitřní-garážová sekční výsuvná vrata s elektrickým pohonem antracitové barvy, dálkově ovládaná (typ Hormann)

INTERIÉR – VÝPLNĚ OTVORŮ DVEŘE

Dveře vstupní bytové protipožární, zárubeň ocelová protipožární; dveře vnitřní obložkové, dýhované, zárubeň dýhovaná, kování ocelové

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

VNITŘNÍ OMÍTKY

stěny se sádrovou omítkou

VENKOVNÍ OMÍTKY A ÚPRAVY POVRCHŮ

probarvená tenkovrstvá bílá omítka se zrnitostí 1,5mm (Weber)

POVRCHY STĚN A STROPŮ

plochy s omítkou opatřeny malbou – barva bílá

VNITŘNÍ OBKLADY

obklady keramické, výška obkladu 2,1 m v koupelně, na samostatném WC výška min. 1,5m; dlažba keramická, vše dle připravené nabídky v koupelnovém studiu Maro Pardubice, cena materiálu obklad 1m^2 - 400,- Kč (včetně DPH), Kč; nároží obkladů ukončeno v AL liště

NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

vinylové podlahy 2 mm (lepená celoplošně), cena 1 m^2 materiálu - 900,- Kč (Tilo-Rakousko); dlažba keramická, dle připravené nabídky v koupelnovém studiu Maro Pardubice, cena materiálu dlažby 1m^2 - 400,- (včetně DPH),

Společné prostory – keramická dlažba s vysokou odolností

POZN: Otevření klientských změn je zpoplatněno částkou 6.000,- Kč. (včetně DPH)

PODLAHY

1.NP roznášecí vrstva z betonové mazaniny (tloušťky bet. 50mm), podlahové topení – systémová deska + tepelná izolace (tloušťky izolace 50mm),

2.NP a 3.NP roznášecí vrstva podlahy z betonové mazaniny (tloušťky bet.50mm),
podlahové topení – systémová deska + akustická izolace (kročeje izolace, tl. izolace 50mm)

PARAPETY VNITŘNÍ

plastové bílé

INSTALACE

ROZVODY VODY

plastové potrubí odizolované, podružný vodoměr teplé vody a studené vody instalovaný v koupelně bytu u každé bytové jednotky

VYTÁPĚNÍ DOMU A OHŘEV TUV

plynové vytápění, 2x kondenzační kotel, podlahové topení systémové, rozdělovač umístěn na společné chodbě v ocelové nice včetně měření tepla; v koupelnách radiátor typ žebřík osazený elektrickou patronou, ohřev vody - integrovaný zásobník umístěný v technické místnosti BD (250L).

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY (Koupelnové studio Maro Pardubice)

- vana - smaltovaná 170/70 včetně izolace a noh (pouze v bytech 3+kk, (model Zuzana)
- vanová baterie nástěnná 150 mm, bez příslušenství (model Zina)
- sprchová baterie 150 mm s příslušenstvím (model Zina)
- zástěna sprchová, dvoukřídlé pojízdné dveře 900 mm (model MartyNew 90x90)
- keramická vanička (model Sally)
- sprchový lineární nerezový žlábek
- umyvadlová baterie stojánková (Zina)
- umyvadlo nábytkové vč. závěsné skříňky (model Caserta)
- samostatné WC - bílé umývátko
- závěsný WC komplet Geberit, sedátko WC, tlačítko, vše v bílé barvě (model Tempo)
- kuchyně - příprava pro napojení kuchyňské linky na vodu, odpad, vzduchotechniku a v bytech 3+kk navíc pro pračku (kuchyňská linka není součástí dodávky).
- zahradní kohout pro byty v 1.NP
- každá koupelna - připravenost pro pračku
- každá bytová jednotka - připravenost pro dřez (kuchyň)

ELEKTRO A VZDUCH

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUDÉ

- koncové prvky vypínačů a zásuvek v bytech typ ABB Time bílá, (interiérová světla a

jejich montáž nejsou součástí dodávky)

- hlavní elektrický rozvaděč a elektroměry jsou umístěny na společné chodbě za vstupem do objektu, plastový bílý rozvaděč v bytě u vstupních dveří

ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUDÉ

- datové rozvody po domě – osazení datových zásuvek a TV zásuvek ve všech obytných místnostech (obývací pokoj, ložnice, pokoje), rozvaděč plastový bílý na stěnu
- zásuvky v bílém provedení (ABB Time)
- zásuvky TV bílém provedení (ABB Time)
- rozvody TV, STA – vyvedeny ve 3.NP+vývody k anténě
- příprava pro internet v každém bytě

VZDUCHOTECHNIKA

WC, koupelny větrány nuceným odtahem, příprava pro nucené větrání v kuchyních (digestoř není součástí dodávky)

VENKOVNÍ ÚPRAVY

VENKOVNÍ KOMUNIKACE – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- přístupová komunikace ke vstupu do domu, komunikace kolem domu – betonová zámková dlažba tl. 80 mm (BEST 200x100) přírodní odstín ve šterkovém loži, venkovní parkovací stání před domem - zasakovací tvárnice.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ POPISU STANDARDŮ JE PŘILOŽENÁ VÝKRESOVÁ ČÁST PD A TO NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

1. PŮDORYS KUPOVANÉHO BYTU

PD = projektová dokumentace

tl. = tloušťka

NP = nadpodlaží

AL = hliníková