

# PŘÍLOHA Č. 3 – POPIS STANDARDU

## STAVEBNÍ PRVKY

### ZÁKLADY

kombinace základových pasů a vyzdívaných základových pasů (ztracené bednění s vloženou armaturou a zalité betonem)

### ZÁKLADOVÁ DESKA

železobetonová monolitická deska tl. 100 mm

### SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

zdivo z keramických bloků POROTHERM 30 a 24 cm, Porotherm AKU SYM 25 má tloušťku 250mm

### VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

stropy panelové spiroll nad 1. NP a nad 2. NP, překlady montované keramické s železobetonovou výplní a z ocelových válcovaných profilů, podhled nad 3.NP z protipožárního sádkokartonu a izolační vrstvou, (dřevěná příhradová konstrukce, která tvoří zároveň nosnou konstrukci střechy)

### PŘÍČKY

Cihelné v bytových jednotkách 115 mm, 250 mm a 300 mm, sklepní koje cihelné tl. 60 mm a tl. 115 mm

### SCHODIŠTĚ

prefabrikované železobetonové schodiště

### ZÁBRADLÍ

na schodišti ocelové s nástřikem, v lodžích zábradlí ocelové se skleněnou výplní, balkony zábradlí ocelové se skleněnou výplní, konstrukce všech zábradlí mají epoxidový základ a vrchní polyuretanový nástřik. (barva RAL 7016)

### KONSTRUKCE STŘECHY

sedlová z dřevěných příhradových vazníků, 2x difuzní folie, dřevěné pobyty tl. 25 mm po celé střeše, povrch eloxovaný plech (RAL 7016)

### KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

lakovaný plech antracit, parapety, žlaby, okapničky, svody eloxovaný plech

### FASÁDA

kontaktní zateplovací systém z fasádních polystyrénových desek tl. 200 mm, exteriérová fasádní silikonová omítka bílá zrnitost 1,5 mm

## VÝPLNĚ OTVORŮ

### EXTERIÉR – VÝPLNĚ OTVORŮ OKNA

plastová okna s izolačním trojsklem, vnější barva antracit, uvnitř bílá  $U_w=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$

### EXTERIÉR – VÝPLNĚ OTVORŮ DVEŘE

vstupní dveře hliníkové antracitové barvy - systémová zárubeň  $U_d=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; vstupní dveře do kolárny plastové, plné, barva antracit, systémová zárubeň  $U_d=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;  
garáže vnitřní-garážová sekční výsuvná vrata s elektrickým pohonem antracitové barvy, dálkově ovládaná (typ Hormann)

### INTERIÉR – VÝPLNĚ OTVORŮ DVEŘE

Dveře vstupní bytové protipožární, zárubeň ocelová protipožární; dveře vnitřní obložkové, dýhované, zárubeň dýhovaná, kování ocelové

## POVRCHOVÉ ÚPRAVY

### VNITŘNÍ OMÍTKY

stěny se sádrovou omítkou

VENKOVNÍ OMÍTKY A ÚPRAVY POVRCHŮ probarvená tenkovrstvá bílá omítka se zrnitostí 1,5mm (Weber)

### POVRCHY STĚN A STROPŮ

plochy s omítkou opatřeny malbou – barva bílá

### VNITŘNÍ OBKLADY

obklady keramické, výška obkladu 2,1 m v koupelně, na samostatném WC výška min. 1,5m; dlažba keramická, vše dle připravené nabídky v koupelnovém studiu Maro Pardubice, cena materiálu obklad 1m<sup>2</sup> - 400,- Kč (včetně DPH), Kč; nároží obkladů ukončeno v AL liště

### NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

vinylové podlahy 2 mm (lepená celoplošně), cena 1 m<sup>2</sup> materiálu - 900,- Kč; dlažba keramická, dle připravené nabídky v koupelnovém studiu Maro Pardubice, cena materiálu dlažby 1m<sup>2</sup> - 400,- (včetně DPH),

Společné prostory – keramická dlažba s vysokou odolností

POZN: Otevření klientských změn je zpoplatněno částkou 6.000,- Kč. (včetně DPH)

### PODLAHY

1.NP roznášecí vrstva z betonové mazaniny (tloušťky bet. 50mm), podlahové topení – systémová deska + tepelná izolace (tloušťky izolace 50mm),

2.NP a 3.NP roznášecí vrstva podlahy z betonové mazaniny (tloušťky bet.50mm),

podlahové topení – systémová deska + akustická izolace (kročejové izolace, tl. izolace 50mm)

PARAPETY VNITŘNÍ

plastové bílé

## INSTALACE

ROZVODY VODY

plastové potrubí odizolované, podružný vodoměr teplé vody a studené vody instalovaný v koupelně bytu u každé bytové jednotky

VYTÁPĚNÍ DOMU A OHŘEV TUV

plynové vytápění, 2x kondenzační kotel, podlahové topení systémové, rozdělovač umístěn na společné chodbě v ocelové nice včetně měření tepla; v koupelnách radiátor typ žebřík osazený elektrickou patronou, ohřev vody - integrovaný zásobník umístěný v technické místnosti BD (250L).

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY (Koupelnové studio Maro Pardubice)

- zástěna sprchová, dvoukřídlé pojízdné dveře 900mm
- sprchová baterie 150 mm s příslušenstvím
- keramická vanička nebo sprchový lineární nerezový žlábek
- umyvadlová baterie stojánková
- umyvadlo nábytkové vč. závěsné skříňky
- závěsný WC komplet Geberit, sedátko WC, tlačítko, vše v bílé barvě
- kuchyně - příprava pro napojení kuchyňské linky na vodu, odpad, vzduchotechniku, kuchyňská linka a příprava elektro není součástí dodávky
- zahradní kohout pro byty v 1.NP
- v každé koupelně - připravenost pro pračku
- každá bytová jednotka - připravenost pro dřez v kuchyni

## ELEKTRO A VZDUCH

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUDÉ

koncové prvky vypínačů a zásuvek v bytech typ ABB Time bílá, (interiérová světla a

jejich montáž nejsou součástí dodávky)

hlavní elektrický rozvaděč a elektroměry jsou umístěny na společné chodbě za vstupem do objektu, plastový bílý rozvaděč v bytě u vstupních dveří

## ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUDÉ

- datové rozvody po domě – osazení datových zásuvek a TV zásuvek ve všech obytných místnostech (obývací pokoj, ložnice, pokoje), rozvaděč plastový bílý na stěnu
- zásuvky v bílém provedení (ABB Time)
- zásuvky TV bílém provedení (ABB Time)
- rozvody TV, STA – vyvedeny ve 3.NP+vývody k anténě
- příprava pro internet v každém bytě

## VZDUCHOTECHNIKA

WC, koupelny větrány nuceným odtahem, příprava pro nucené větrání v kuchyních (digestoř není součástí dodávky)

# VENKOVNÍ ÚPRAVY

## VENKOVNÍ KOMUNIKACE – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

přístupová komunikace ke vstupu do domu, komunikace kolem domu – betonová zámková dlažba tl. 80 mm (BEST 200x100) přírodní odstín ve štěrkovém loži, venkovní parkovací stání před domem - zasakovací tvárnice.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ POPISU STANDARDŮ JE PŘILOŽENÁ  
VÝKRESOVÁ ČÁST PD A TO NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

1. PŮDORYS KUPOVANÉHO BYTU

PD = projektová dokumentace

tl. = tloušťka

NP = nadpodlaží

AL = hliníková